

CRÉATION D'ENTREPRISES

Projet de réouverture de l'exploitation du bar

Le Yellow Jack

à Sandy Shores, comté de Blaine, État de San Andreas



Porteur du projet : Monsieur Papocle TALZIN (papocle.talzin@discord.fr)

Date de soumission : 14 décembre 2022
Référence de l'auteur : AGT007-42 / B2 – 4AC

1. Contexte

Monsieur Papocle TALZIN, 51 ans, célibataire, de nationalité française, parlant couramment l'anglais, muni d'un visa touristique valable deux mois, ancien militaire, officier dans l'armée de Terre en France pendant dix ans (Groupement de Commandos parachutistes de la 11^e BP basée à Toulouse, quartier Balma-Ballon) qu'il a quittée avec le grade de lieutenant, souhaite venir dans l'État de San Andreas, renommé par sa qualité de vie et la douceur de son climat, pour trouver du travail et apporter ainsi sa contribution à la société civile.

Monsieur TALZIN s'est informé soigneusement de l'environnement social et de ses spécificités, a conduit une étude de marché pointilleuse et tiré les conclusions suivantes (sauf erreurs ou omissions) :

- Il n'existe aucun bar en activité à Sandy Shores ni à Paleto Bay.
- Il n'existe qu'un bar à Los Santos, qui est la plupart du temps fermé pour des raisons inconnues
- Il existe à Los Santos un club privé de *Strip Tease* qui fait office de bar, le *Vanilla Unicorn*, mais l'entrée y est réglementée vu la spécificité de l'établissement, le bar n'est pas accessible aux moins de 18 ans
- Il existe un projet d'ouverture d'un bar/boîte de nuit au *Casino Diamond* de Los Santos mais aucune date d'ouverture n'a encore été avancée
- Il existait une base de l'US Air Force à proximité, la BA 0101, actuellement vide de tous occupants, mais dont on entend dire qu'elle pourrait être bientôt remise en activité.

Fort de ces conclusions, Monsieur TALZIN souhaite proposer au Gouvernement de l'État de San Andreas la réouverture du bar *Le Yellow Jack* à ses frais (après mise en conformité avec les réglementations en vigueur) et se propose d'en prendre la gérance et l'exploitation pour tous publics.

Des créations d'emplois sont très sérieusement envisagées.

2. Présentation de l'établissement

L'établissement se compose d'une construction en ciment de 75 m² d'emprise au sol sur deux niveaux, façade principale orientée plein Est, au bord de la Route 68, sur une parcelle de 2 000 m², dont 1 000 m² de parking pour la clientèle, et une cour arrière fermée de 500 m².

Au rez-de-chaussée

- Une salle principale avec bar
- Une arrière-salle avec tables et chaises, un billard et un jeu de fléchettes
- Des sanitaires
- Un espace de rangement
- Un garage.

Au premier étage

Un logement de fonction comprenant :

- Deux chambres
- Une salle de séjour
- Une cuisine
- Une salle d'eau
- Des WC séparés.

Tous locaux climatisés.



Salle principale



Bar



Arrière-salle



Jeu de fléchettes



Implantation géographique

3. Éléments financiers

Le porteur du projet dispose d'un capital de 15 000 \$.

L'établissement n'étant plus exploité depuis plusieurs années, aucun droit au bail n'est demandé par le propriétaire, seule la location des murs sera à la charge du futur exploitant pour la (modique) somme de 300 \$ / mois.

Les fonds apportés par le porteur du projet serviront à :

- La mise en conformité avec les réglementations en vigueur
- La décoration
- Le renouvellement des équipements
- L'achat du stock
- La remise en état, la sécurisation et l'amélioration du parking destiné à la Clientèle (éclairage, terrassement, marquage au sol, etc.)

Monsieur TALZIN se propose d'être à la fois le gérant, le gestionnaire et le premier Barman, et d'élire si possible domicile dans les locaux.

Si le succès commercial est au rendez-vous, Monsieur TALZIN a l'intention d'embaucher rapidement un salarié comme barman (homme ou femme).

Il est prévu que les horaires d'ouverture de l'établissement seront de midi à minuit tous les jours, dimanche inclus.

Le bar proposera des plats chauds pour les repas de midi et du soir, à consommer sur place ou à emporter, ainsi que du tabac, mais pas d'alcool à emporter afin de ne pas créer une compétition avec les supérettes régionales.

L'établissement proposera également des soirées à thème pour divertir les habitants de la région de Los Santos et du Comté de Blaine.

Conclusion

Monsieur TALZIN souhaite devenir citoyen de l'État de San Andreas.

Il aimerait apporter de la diversité à la région.

Il est patient, rigoureux et déterminé à ce que son entreprise soit un plus pour la ville de Sandy Shores et les habitants de Los Santos et environs.

Sachant que le poste de PDG représente un véritable défi administratif, il est conscient de devoir tenir à jour la documentation de son entreprise et affirme qu'il aura du temps pour s'y investir.

Son n° de visa est :

SteamID 64 (Dec) : 76561198271290506 – Hex : 11000011289dc8a